內政部國土管理署委託台中市公寓大廈管理服務職業工會辦理

公寓大廈管理服務人員換證回訓講習課程班

上課地點: 台中市北屯區昌平路一段 95 之 8 號 4 樓之 3

上課日期：114 年 06 月 07 日、08 日

課　程　表

上課日期	時　　間	時數	課　　目	內 容 大 綱
06 月 07 日（六）	08:30 | 11:30	3H	公寓大廈管理組織籌組運作實務	1. 公寓大廈管理組織基本概念 2. 管理組織：區分所有權人會議、管理負責人、管理委員會 3. 補充內容： (1)公寓大廈安全維護實務（巡查勤務、駐衛保全、犯罪預防、緊急事故應變等） (2)社區總體營造（社區資源調查與應用、凝聚社區意識、舉辦活動等） (3)公寓大廈管理組織申請報備實務（區分所有權比例計算、相關文件、申辦流程等） (4)公寓大廈行政事務管理實務（文書、檔案、資產、訪客、郵件、共用部分管理） (5)公寓大廈財務管理實務（管理費催收、公共基金運作、廣闢財源方式等） (6)公寓大廈管理維護爭議事件處理實務（違反公法或規約行為、住戶私權糾紛調解等） (7)利用 e 化作業提升公寓大廈管理服務品質（社區專屬網站、網路繳款、資訊公開、電子信箱） (8)其他
	12:30 | 18:30	6H	建築物使用管理相關法令	（1）建築物使用類組及變更使用管理（用途類組、變更使用執照、違規查處） （2）建築物室內裝修管理（裝修行為、從業者、審查許可程序等） （3）公寓大廈管理維護空間申辦（申辦程序、限制規定） （4）無障礙設施設置及改善（行動不便者使用設施、設置標準） （5）違章建築管理（違章認定與查報、既存違建修繕登記） （6）樹立廣告及招牌廣告設置申辦（類型規模、申設方式、限制規定等）
06 月 08 日（日）	08:30 | 11:30	3H	公寓大廈管理服務人員配合各目的事業主管法令推動之工作項目	（1）社會及家庭署-加強兒虐及高風險家庭通報工作（兒童及少年福利與權益保障法） （2）環境部-環境消毒除蟲工作（環境用藥法）及家戶飲水水質提升計畫 （3）消防署-防範一氧化碳中毒居家防災安全診斷 （4）環境部-建築物污水下水道系統管理法規簡介 （5）主計總處-政府統計調查簡介 （6）文書處理暨公文製作 （7）其他
	12:30 | 16:30	4H	公寓大廈管理條例與其相關子法暨近年修正重點	含管理條例、施行細則、規約範本、解釋函令

電話:(04)2247-3572、2247-2078/

＊上課請配戴口罩、午晚餐請自理,謝謝~