內政部國土管理署委託台中市公寓大廈管理服務職業工會辦理

公寓大廈管理服務人員換證回訓講習課程班

上課地點: 台中市北屯區昌平路一段 95 之 8 號 4 樓之 3

上課日期：115 年 1 月 17 日、1 月 18 日、1 月 24 日

上課日期	時　間	時數	課　目	內 容 大 綱	上課類別
1 月 17 日（六）	08:30 | 11:30 12:30 | 15:30	6H	建築物使用管理相關法令	1. 建築物使用類組及變更使用管理(用途類組、變更使用執照、違規查處) 2. 建築物室內裝修管理（裝修行為、從業者、審查許可程序等） 3. 公寓大廈管理維護空間申辦（申辦程序、限制規定） 4. 無障礙設施設置及改善（行動不便者適用設施、設置標準） 5. 違章建築管理（違章認定與查報、既存違建修繕登記） 6. 樹立廣告及招牌廣告設置申辦（類型規模、申設方式、限制規定等）	核心科目（全部學員都要上課）
1 月 18 日（日）	08:30 | 11:30	3H	公寓大廈管理服務人員配合各目的事業主管法令推動之工作項目	1. 兒童局-加強兒虐及高風險家庭通報工作(兒童及少年福利法) 2. 環保署-環境消毒除蟲工作（環境用藥法)及家戶飲水水質提升計畫 3. 消防署-防範一氧化碳中毒居家防災安全診斷 4. 環保署-建築物污水下水道系統管理法規簡介 5. 主計處-政府統計調查簡介 6. 文書處理暨公文製作	核心科目（全部學員都要上課）
	12:30 | 16:30	4H	公寓大廈管理條例與其相關子法暨近年修正重點	含管理條例、施行細則、規約範本、解釋函令	核心科目（全部學員都要上課）
1 月 24 日（六）	08:30 | 11:30	3H	公寓大廈管理組織籌組運作實務	領有事務管理人員資格者	**參加「事務管理人員班」者才須上課**
	12:30 | 15:30	3H	建築物防火避難設施維護實務	領有防火避難設施管理人員者	**參加「防火避難設施管理人員班」者才須上課**
	15:30 | 18:30	3H	建築物設備安全維護實務	領有設備安全管理人員者	**參加「設備安全管理人員班」者才須上課**

電話:(04)2247-3572、2247-2078/ ＊上課請配戴口罩、午餐請自理, 謝謝~