

帝璟謙和社區綜合物業管理維護招標公告

標案名稱：帝璟謙和社區綜合物業管理

履約地點：帝璟謙和社區全區 台中市北屯區中平路 756 號(代表號)

招標方式：公開招標

決標方式：採最有利標

履約期限：自 115 年 4 月 1 日起至 116 年 3 月 31 日止

一、招標文件領取及投標：

(一)日期：領標及投標截止日：自即日起至 115 年 元 月 7 日 18 時 0 分止

(二)地點：本社區大廳管理中心櫃檯

(三)領標及投標時間為上述日期每日 8 時 0 分起至 18 時 0 分止

二、投標資格：

(一)公寓大廈管理維護公司：資本額新台幣壹仟萬元以上。領有內政部營建署特許證照。

(二)保全：資本額新台幣肆仟萬元以上。領有內政部警政署特許證照。

(三)業績履歷：投標廠商須提供單一社區 60-80 戶以上，或 累計管理 100 戶以上 之物業管理或保全服務實績證明。

(四)服務社區人員具有服勤人員證照至少一張。

(五)社區經理需要三~五年以上經驗需有開過區分所有權會議經驗。

(六)保全人員經驗需要二年以上經驗。

(七)秘書無經驗可。

三、邀約廠商向管委會簡報日期：由本會另行通知。

四、得標廠商應於票決遞選日後七天內與管委會進行簽約，逾期以自動棄權論；管委會得另覓其他廠商簽約，得標廠商不得異議。

五、邀約廠商對招標文件內容有疑義者，應於 115 年 元 月 7 日以前以書面向招標機關(帝璟謙和管理委員會)請釋疑之。

六、餘請詳投標須知。

七、歡迎住戶踴躍推薦公寓大廈(保全)公司競標，連絡電話：04-22993221



帝璟謙和管理委員會 115 年 元 月 1 日