

勝麗方程市社區管理委員會 115年【清潔維護】招商 投標須知

壹、招標業主：勝麗方程市社區管理委員會。(以下簡稱本會)

貳、地址：台中市北屯區敦富路888號(代表號)。

參、聯絡人:社區經理 電話：0977-210217

肆、樓層戶數：共 8 棟 435 戶(A-H棟)住家樓層梯廳、頂樓、車場三層地面及環境清潔，中庭花園(含地板)、社區周遭人行步道、資源回收區整理、各棟一樓中庭穿廊道及公共區域，戶外地區地面及周遭環境清潔維護。

伍、委任期限：自民國 115 年 04 月 01 日 08 時起至民國 116 年 03 月 31 日 17 時止，為期壹年。(前三個月為試用期)

陸、現勘、領標：

一、現場實地勘查日期為 115 年 01 月 23 日上午10時至下午17時止。(需提前預約)

二、參加投標廠商於即日起至 115 年 02 月 06 日止，每日上午10時起至下午18時，逕至本社區管理中心領取招標須知。

柒、截標、開標：

一、115 年 02 月 06 日下午17時(星期五)截標，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件)10份及標單親自或以郵寄(以郵戳為憑)送達社區管理中心。

二、115 年 02 月 10 日 20 時(星期二)開標廠商投標作業，並現場評選。

三、採合理標，經本管理委員會委員及住戶推選之徵選廠商代表評審優良者與價格競標、議價後決標。

捌、履約內容：

一、廠商應依照清潔維護範圍頻率表，施作社區各項清潔工作及工作計畫表，各項清潔方式均需述明，訂定「**現場工作人員違規罰則**」。

二、廠商應負責提供現場駐點清潔工作人員所需之清潔耗材及各式專業清掃用具、**對講機**。

三、廠商於合約期間，本會得因廠商服務欠佳，經管委會月例會要求改善事項，經 2 個月仍未改善，得通知終止合約

四、服務態度不佳之清潔人員或未能滿足社區清潔要求，有具體事證，要求更換於 5 日內更換，超過 5 日未更換，第 6 日起每日罰款新台幣 1,000 元，直至派人更換，方停止罰款。

五、廠商需提供工作人員之薪資分析單、勞保、勞退、健保及意外及雇主責任險投保證明。

六、遇有特殊情況時（如颱風、突發災變）經提出要求，廠商應增派工作人員支援，遇社區舉辦節慶活動時，現場工作人員需配合活動場地清潔及物品歸位完畢。請附上增派人員報價。

七、地下停車場 B1~B3 汽機車車位以外的公共空間應每日清潔維護。

八、每月請款時除「發票」外應附資料：

1. 每月工作人員班表。
2. 員工上班打卡紀錄。
3. 每月公司督導幹部或管理高層至少 4 次督導紀錄。

九、報價內容：

人力配置計5員(工作時間:周一~周日 08:00-17:00，中午休息 1 小時)，請於清潔維護計畫中規劃配置。

十、若清潔人員離職內需於 2 周內補齊人數，並調整現場作業分配。

十一、若清潔人有需要調整上班時段，需於一周前前提出申請，並附上相關佐證。

玖、投標資格：

一、公司資格：

- (一) 經濟部公司登記證明文件或經濟部商工登記網站所下載之公司登記證明文件並加蓋公司大小章。營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。
- (二) 公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
- (三) 須設籍於台中市及鄰近縣市。
- (四) 近三年內曾受委託負責 300 戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明一家以上。
- (五) 應為派赴本社區服務人員投保勞、健保、團保及提撥勞退金。

二、投標單應檢附資格文件：(所送資料無論得標與否均不予退還)

- (一) 營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。
- (二) 近一期公司投保員工(勞、健保及意外險、雇主責任保險或團體險證明(含繳費收據))。與勞退證明書。

(三) 近三年內曾受委託負責 300 戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明一家。

(四) 報價單（如附件）。

(五) 以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章。

拾、注意事項：

一、投標廠商應依規定填妥資格、規格文件及報價單，資格規格封、價格封再一併密封投標，並準備企畫書(4A 紙不超過 15 頁) 10 份。

二、廠商應依社區環境清潔工作項目、督導檢查表等，於得標後 7 日提出經雙方確認無誤，作為清潔打掃之紀錄憑證。

三、得標公司同意本招標須知視為契約之一部份。

勝麗方程市社區管理委員會清潔管理維護公司招標 標單

項次	人員編制	每人單價金額	備註
清潔服務員	5人	元	工作時間:周一至周日(排休) 08:00-17:00, 12:00~13:00 午休時間。
5人合計		元	
稅金		元	
總計		新台幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整	

註:上述人員編制請依實際所須編列與報價,管委會保留所需編制人力決定權。

公司名稱：

負責人：

請蓋公司大小章

地址：

統一編號：

中華民國

年

月

日

勝麗方程市社區管理委員會清潔管理維護招標案 參標資格審核評鑑表

廠商	審核日期： 115 年 月 日	
項目	參標清潔管理維護公司應備審核資料影本	資格評鑑
1	營利事業登記證（變更登記表）營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	近一期公司投保員工(勞、健保及意外險、雇主責任保險證明書或團體險證明(含繳費收據))。與勞退證明書。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	近三年服務案場(300 戶以上大型社區)實績	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	企劃書 10 份	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	報價單	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	回饋事項(廠商自填此為加分參考事項)	
審核結果	以上之證明文件影本 應蓋參標公司大小章，違者 以參標公司資格不符 處理。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

審核委員簽名：